



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-02-13

Vår referens

Ghazal Delafrouz

Utredningssekreterare

ghazal.delafrouz@malmo.se

Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser; nu fråga om remiss GYVF-2025-4802

Sammanfattning

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har fått möjlighet att yttra sig om stadskontorets förslag om införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser.

I maj 2024 gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen, servicenämnden och tekniska nämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna att fullt ut tillämpa självkostnadsprissättning på området interna markhyror. Berörda förvaltningar har utrett frågan och föreslår i bifogad utredning att självkostnadsprissättning införs vid interna markupplåtelser från och med 2027 och att en kommunbidragsväxling genomförs för att göra förändringen ekonomiska neutral för samtliga nämnder.

Förslaget innebär en minskning av nämndens lokalkostnader, vilket påverkar ersättningen till fristående utbildningsverksamhet. Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen föreslår gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden att välkomna utredningen och ställa sig positiv till förslaget om införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser.

Förslag till beslut

1. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande och överlämnar detsamma till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Expediering av ärende Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser; nu fråga om remiss
- Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser - Remissversion



- Tjänsteskrivelse kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-10 Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser
- Expediering av beslut Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser; nu fråga om remiss
- Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-10 §514 Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser; nu fråga om remiss
- Tjänsteskrivelse kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-10 Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser
- Komplettering till gårdagens beslut Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser
- Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser - Remissversion
- G-Tjänsteskrivelse GVN 2026-02-27 Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser; nu fråga om remiss
- Förslag till yttrande över Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser; nu fråga om remiss

Beslutsplanering

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens arbetsutskott 2026-02-18

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 2026-02-27

Beslutet skickas till

Stadskontoret

Ärendet

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har fått möjlighet att yttra sig om stadskontorets förslag om införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser.

I maj 2024 gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen, servicenämnden och tekniska nämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna att fullt ut tillämpa självkostnadsprissättning på området interna markhyror. Berörda förvaltningar har utrett frågan och föreslår i utredningen att självkostnadsprissättning införs vid interna markupplåtelser från och med 2027 och att en kommunbidragsväxling genomförs för att göra förändringen ekonomiska neutral för samtliga nämnder.

Lokalkostnad

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden betalar som lokalnyttjare en årlig internhyra till servicenämnden för respektive skollokal. Hyran baseras på servicenämndens självkostnad som bland annat omfattar tekniska nämndens avgift för markupplåtelse. Om självkostnadsprissättning införs på interna markupplåtelser kommer markavgiftens



andel av de interna lokalkostnaderna att minska från cirka 2,5 % till cirka 0,8 % av de totala interna lokalkostnaderna. En minskning av tekniska nämndens prissättning för markupplåtelse skulle innebära en minskning av servicenämndens självkostnad och därmed även gymnasie- och vuxenutbildningens hyreskostnad. Lokalnyttjarens kommunbidrag föreslås minska proportionerligt med minskningen av internhyran.

Ersättning till fristående utbildningsverksamhet

Ett införande av självkostnadsprissättning medför att internhyran för lokalerna speglar stadens faktiska självkostnad för lokalerna på ett bättre sätt. Det innebär att lokalkostnadsersättningen till fristående utbildningsverksamhet kommer att påverkas. Fristående utbildningsverksamhet får ersättning som motsvarar kommunens kostnader. Om lokalkostnaderna för den kommunala utbildningsverksamheten minskar, minskar således ersättningen till fristående aktörer. Denna förändring bedöms, enligt utredningen, dock endast ha en ytterst marginell effekt. Lokalkostnadsersättning står för cirka 20 % av den ersättning som fristående aktörer får från kommunen. Eftersom markhyran endast utgör en liten del av den totala internhyran väntas lokalkostnadsersättningen till fristående aktörer endast att påverkas marginellt.

Förslag till yttrande

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har fått möjlighet att yttra sig om stadskontorets förslag om införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden välkomnar utredningen och ställer sig positiv till förslaget om införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser.

Påverkan på interna lokalkostnader

Nämnden ställer sig positiv till utredningens förslag om att införa självkostnadsprissättning på interna markupplåtelser. Förslaget bidrar till att minska nämndens lokalkostnader och på så vis bättre motsvara lokalernas faktiska självkostnad.

Ersättning till fristående utbildningsverksamhet

Nämnden delar remissens bedömning om att förslaget om självkostnadsprissättning kommer att påverka ersättningen till fristående utbildningsverksamhet. En mer korrekt ersättning till fristående utbildningsverksamhet innebär en bättre hushållning av Malmö stads ekonomi.

Ansvariga

Elena Zukauskaitė Avdelningschef
Anneli Schwartz Förvaltningschef